עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירדן 12, תל אביב** גוש : 6909 חלקה : 30
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0110-012. בקשה מס' 20181847.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל1.50 מ'.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל180% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל4.2 מ'.
4. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
5. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3 מ' במקום 3.6 מ'.
6. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 5 מ' במקום 6.2 מ'.
7. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 6.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
8. תוספת 6 יחידות דיור מכח תמ"א 38, כל2 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 18 יחידות סך הכל.
9. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל50% במקום 45% המותרים על פי תכנית.
10. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע מלאה/חלקית.
11. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
12. עצירת המעלית בקומת הגג.
13. ביטול מרפסת שרות.
14. חלוקה שווה של השטחים המותרים בין הקומות.
15. הבלטת גזוגטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 248 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 201 \ אוטשקין 104, תל אביב**
גוש : 6212 חלקה : 1154 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0202-104. בקשה מס' 20190027.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממשרדים לשימוש של גן ילדים לתקופה של 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אבן גבירול 37, תל אביב** גוש : 6951 חלקה : 122
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0496037 בקשה מס' 20181884.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 5 מ' המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אליו 18 פינת גור (מוטה) מרדכי 16, תל אביב**
גוש : 6628 חלקה : 242 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0956-016 בקשה מס' 20190019.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממקוטבי למגורים בהיתר לשימוש של גן ילדים בקומת קרקע לתקופה של 10 שנים עד 1.1.2029.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פנקס דוד צבי 48, תל אביב** גוש : 6213 חלקה : 1395 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0478-0480 בקשה מס' 2018-1858
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 1350 מותרים, לצורך שיפור תכנון. נימוק : בניין אשר קיבל היתר לפני שנת 1989.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברודיז אברהם 1 / הוד מרדכי (מוטי) האל 21, תל אביב** גוש : 6624 חלקה : 644 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2328-001. בקשה מס' 20190070.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי + צדדי ל - 2.35 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יפת 164, תל אביב - יפו** גוש :8997 חלקה : 48
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב – יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין : 3004-1640. תיק רישוי : 54293. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לבתי מסחר בשטח 122.5 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2028. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 00:13-08:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר :03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **עבד אל ראוף אלביטאר 12,** תל אביב - יפו
גוש : 7022 חלקה : 45 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3043-012. בקשה מס' 20190001.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בתכסית הבנייה על הגג ב50% המותרים ל75%.
2. הקלה לבניית פיר מעלית כ-1.10 גבוהה יותר מגובה הגג.
3. הקלה לבניית בריכה על הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלום עליכם 30, תל אביב** גוש : 6907 חלקה : 67
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0093-030. בקשה מס' 20181777.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למשרד.
2. הבלטת גוזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 175 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 35% מן המרווח המותר.
3. הקטנת קו בניין צדדי ב 2.33 עד 2.13 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון דרום מערב.
4. הקטנת קו בניין צדדי ב 2.38 עד 2.08 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון מזרח.
5. קטנת קו בניין צדד ב 3.0 עד 2.03 מ' עבור הקמת ממד בכיוון דרום מערב.
6. הקטנת קו בניין אחורי ב 5.0 עד 3.0 מ' עבור הקמת ממד בלבד.
7. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חופשי, בשטח של 90 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של עמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברוך 7, תל אביב** גוש : 6627 חלקה : 149
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0934-007. בקשה מס' 20190068.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל20% מותרים.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל20% המותרים.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
4. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 3.6 מ' ועומקה 1.7 מ'.
5. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל2.10 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברלין ישעיה סר 2 / אסיירי ציון 11, תל אביב**
גוש : 6970 חלקה : 104 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 11834. בקשה מס' 20190032.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שב"ס בשיעור של -29% תוספת 25 יח"ד.
2. תוספת 2 קומות- לצורך התאמת הביצוי לבניינים שכנים ועל מנת להכיל את הגדלת כמות יח"ד המתאפשרת מהשב"ס.
3. בניית מרתף בקומה אחת בשטח העולה על 50% משטח המגרש .
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אשרמן יוסף 5 / רח' 1063 מס' 6, תל אביב**
גוש : 6163 חלקה : 36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 1063-006. בקשה מס' 20190076.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לנספח ביצוי 2327 על ידי גמר בניה בגג שטוח של חדר יציאה לגג במקום גג רעפים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קחילת ורשה 46, תל אביב** גוש : 6636 חלקה : 263 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0821-046. בקשה מס' 20190017.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% (יחסי) משטח המגרש לצורך שיפור התכנון.
החנמקה : תוספת עד 8.4 מ"ר (המהווים 1% משטח המגרש) לזכויות הבניה לצורך שיפור התכנון והתאמת תכסית התכנון לבניי ביחידת הדיור העליונה האמצעית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיצקביץ אדם 6, תל אביב** גוש : 7046 חלקה : 12
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין :3217-009 בקשה מס' 5494300812.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממגורים למסחרי מכולת בשטח 72.0 מ"ר עד לתאריך 30.1.2029
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי מאיר 13, תל אביב** גוש : 7466 חלקה :8
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין :0123-013 בקשה מס' 20190039.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג להיתר מחדר מכונות קיים בקומת מרתף למחסן דירתי עבור הדירה הדרום מערבית בקומת הקרקע לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי מאיר 13, תל אביב** גוש : 7055 חלקה : 36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 4169-023 בקשה מס' 20190086.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 27% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 56 במקום 44 המותר על פי תכנית.
הוספת יח"ד ללא הוספת שטחים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נס לגויים 57 / מנחם ארבר 13, תל אביב**
גוש : 7055 חלקה : 36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 4169-023 בקשה מס' 20190086.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 27% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 56 במקום 44 המותר על פי תכנית.
הוספת יח"ד ללא הוספת שטחים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0559526 תא/מק/4666 – בית בן גוריון בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 37 מונה תדפיס תשריט : 19. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 6902, חלק מחלקה 175, חלקות בשלמותן 76, 91. גוש מוסדר 6968 חלק מחלקה 187. מיקום/כתובת : **רחוב לסל 18, שדרות בן גוריון 17 תל-אביב.**
מטרת התכנית : קביעת מסגרת תכנונית להקת מבנה ציבור למרכז בן-גוריון.
עיקרי התכנית :
1. שינוי יעוד קרקע מ"מגורים א" למבנים ומוסדות ציבור עפ"י תכנית המתאר.
2. הרחבת דרך מאושרת.
3. שינוי קוי בנין : קו בניין אחורי בשני המגרשים מ-4.5 מ' ל-0 מ', במגרש הפונה לרחוב לסל (תא שטח 3) : קו בניין קדמי מ-4 מ' ל-3 מ', קו בניין צידי מ-2.7 מ' ל-2.5 מ' קו בניין צידי מ-2.7 מ' ל-2.5 מ'.
4. קביעת שימושים למרכז פעילות ציבורי ושימושים נלווים.
5. הגדלת גובה קומה טיפוסית ל-4.10 מ' וקביעת הוראות ביניי עבור מעבר מקורה בין תאי שטח מס' 3 ו-4.
6. קביעת גובה בניה מקסימלי עד 22.80 מ', גובה זה מתקבל ברכס המקסימלי של הגג המשופע בהתאם לנספח הביניי.
7. קביעת הוראות שימור.
8. שינוי תכסית קומה טיפוסית מ-40% ל-50% לטובת הקמת מעבר מקורה.
9. קביעת הוראות להריסת מבנה בתא שטח 3 וכן הריסת תוספת בניה עורפית שאינה לשימור בתא שטח 4 בהתאם לתיק התיעוד ובאישור מחלקת שימור והכל כמסומן בתשריט התכנית.
10. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949. davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה מ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מאוריציו ויטלה 11 / עגנון ש"י 40, תל אביב**
גוש : 7225 חלקה : 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0401-2118. בקשה מס' 20190075.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חמרת שטחי ממ"דים שטרם נוצלו בבניין והמרתם לדירה בקומה 14 בהסכמת בעל הזכות בנכס של שאר הקומות בבניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו הממונקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה